

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДП ГР.ШУМЕН  
**ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО – ТЪРГОВИЩЕ“**

гр. Търговище, бул. „Цар Освободител“ № 22 тел.0601 6-48-06, тел.центра/факс/ 0601 6-48-50

ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТ НА БИТОВА СГРАДА В ГОРСКИ  
РАЗСАДНИК

, „БАЯЧЕВО „, с. БАЯЧЕВО НА ТП „ДГС ТЪРГОВИЩЕ“

*№ 10/ад.* 08.2017 г.

Днес, *11*.08.2017 г., в гр. Търговище се сключи настоящият договор между:

1. Териториално поделение „ДГС Търговище“ при „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен, *ул. 2 от 3314*, тел. 0601/6 48 06, тел. центра/факс/ 0601/6 48 50, E-mail: dgs.targovishte@shumen.bg със седалище и адрес на управление *ул. 2 от 3311* гр. Търговище, бул. „Цар Освободител“ № 22, представявано *ул. 2 от 3312* Директор, като упълномощено лице съгласно Заповед № 356/21.08.2010 г. на директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен, РЕШЕНИЕ № 10 от Протокол № 165/18.08.2017 г. на УС на СИДП ДП Шумен *ул. 2 от 3312* ководител счетоводен отдел и наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „СТРОЙ КЪМПАНИ-999“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с.Ковачевец, обл.Търговище, общ.Попово, ул. „Витоша“ № 12, *ул. 2 от 3312* представявано от Лилияна Найденова Гицова в качеството му на управлятел, и пълномощник по пълномощно рег.№ 2932/30.06.2017 г. на нотариус Юлиян Йорданов, РС- Попово, рег № 497 на НК, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

На основание разпоредбите чл.20, ал.4, т. 1 от ЗОП и РЕШЕНИЕ №10 от Протокол № 165/18.08.2017 г. на УС на СИДП ДП – Шумен и Заповед № 284 от 21.08.2017 г на Директора на СИДП ДП – Шумен се сключи настоящия договор за следното:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши ремонт на битова сграда в горски разсадник „Баячево“ с. Баячево на ТП „ДГС Търговище“, включващ строително - ремонтни работи описани подробно в количествено стойностна сметка на Възложителя, съставляваща приложение 1, неразделна част от договора.

(2) Количеството, обемът и видове ремонтни работи и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно уговореното в приложение 1 от договора. Строително-ремонтните работи ще се осъществят със средства, материали, транспорт и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

**ЦЕНА ПО ДОГОВОРА.**

Чл.2.(1). Общата сума по изпълнение и осъществяване предмета на настоящия договор е до одобрения финансов ресурс в размер на 6628.90 /шест хиляди шестстотин двадесет и осем лева и 90 ст./ лева без ДДС, под следното допълнително условие: посочените в приложението количества и обеми по видове ремонтни работи са прогнозни, като при разлика между тях и действително извършени

**строительно- ремонтни работи, възложителя ще заплаща за действително извършените по договорените единични цени за дадения вид работа съгласно приложение 1.**

(2). Възложителя се задължава да изплати на Изпълнителя възнаграждение в количество по отделните строително-ремонтни работи и единични цени посочени в приложението, което е неразделна част от настоящия договор.

(3). Възложителя ще изплати на Изпълнителя възнаграждението по договора по следния начин и срок:

1. 50 % ( петдесет процента) от общата договорена цена авансово при сключване на договора и издаване на фактура от страна на Изпълнителя.

2. Следващите плащания се извършват след приемане на извършените строително-ремонтни работи със съответния документ (приемо-предавателен протокол или друг документ, удостоверяващ приемането на извършената работа по вид, количество и качество) и издадена фактура от страна на Изпълнителя.

(4). Страните договарят плащането (плащанията) да бъдат извършвани по банкова сметка на Изпълнителя.

### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 5.** Сроковете по изпълнение и осъществяване предмета на настоящия договор са: **01.11.2017 г.**

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни работи качествено и в договорения срок при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на текущия ремонт да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки в извършени дейности, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, както и да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.

**Чл. 8.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на текущия ремонт, се заплащат от Изпълнителя.

**Чл. 9.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

**Чл. 10.(1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор, както и да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Възложителят се задължава да приеме извършените строително-ремонтни работи, в случай че са извършени качествено и съгласно договореното.

## **ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 11.** Приемането на строително-ремонтните работи се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество CPP, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в следните гаранционни срокове предвидени в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МПРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които текат от деня на предаване на обекта с приемо- предавателен протокол.

**Чл. 13.** Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните работи в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват срокове за отстраняване на дефектите.

## **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 14.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 199.00 (сто деветдесет и девет) лева, представляващи 3 (три) процента от пределната стойност на договора без вкл. ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 3 (три) дни.

(3). Усвояването на гаранцията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

(4). При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок от 3 (три) дни след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 15.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото законодателство.

**Чл. 16.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността по договора.

(2) При забава в плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи неустойка в размер на 0.1 % от стойността на фактурата.

**Чл. 17.** (1) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 15 % от стойността на некачествено извършените ремонтни работи.

### **ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ**

**Чл. 18.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл.5 или с достигане на предвидената в чл.2.(1) стойност;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 30-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. При констатирани нередности и/или некачествено изпълнение, и/или конфликт на интереси – с изпращане на еднострочно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. С окончателното му изпълнение;

6. В предвидените в чл. 118 от Закона за обществените поръчки случаи.

7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10

/ десет/ дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора еднострочно с 30 дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 19.** Страните по договора не могат да го изменят, освен в хипотезата на чл.

116 от ЗОП.

**Чл. 20.** Всички съобщения, предизвестия и нареддания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпись на приемащата страна.

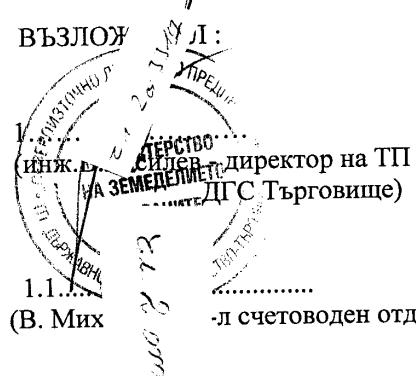
**Чл. 21.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 22.** Всички спорове по този договор ще се ureждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл. 23.** За всички неурядени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е количествено стойностна сметка на Възложителя, съставляваща приложение 1

Настоящият договор се склучи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.



...-л счетоводен отдел на ТП ДГС Търговище)

1.2. ....  
/из  
юри  
1.2. ....  
г Пл. Лазаров/

1.3. ....  
/п/ .....  
зам.директор инж. Н. Янкова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

2.....  
(М. Симеонов) .....

2. .... 55112

Приложение 1 към Договор № 11 / 22.08.2017 год.

ОБЕКТ: Ремонт на битова сграда в горски разсадник „Баячево“ с. Баячево на ТП „ДГС Търговище“

**КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
	<b>Демонтажни работи</b>	3	4	5	6
1	Доставка и монтаж и демонтаж на скеле	м <sup>2</sup>	120.00	2.80	336.00
	<b>Доставка на материал и ремонт фасада</b>				
1	Почистване на стени на фасада и грундирание	м <sup>2</sup>	85.00	3.00	255.00
2	Монтаж на пенополистирол, включително и дюбели, на външни стени и откоси EPS 80	м <sup>2</sup>	85.00	24.90	2116.50
3	Лепене на мрежа и алюминиеви щигли с лепило и шпакловане и шкурене на външни стени и откоси	м <sup>2</sup>	85.00	13.20	1122.00
4	Грундирание на стени и откоси с готов грунд (височина и над -6 метра включително)	м <sup>2</sup>	85.00	2.00	170.00
5	Подмаззване и обръщане на прозорци и врати - външно	м	33.00	4.85	160.05
6	Боядисване на прозорци и врати (откоси) с бял латекс външно двукратно	м	33.00	3.55	117.15
7	Нанасяне на силикатна драсканна мазилка, по стени и откоси до 3 mm. дебелина	м <sup>2</sup>	85.00	17.80	1513.00
8	Монтаж на PVC подпрозоречни външни первази	м	9.00	26.00	234.00
9	Демонтаж и монтаж на скоби и водосточни тръби	м	12.00	9.00	108.00
10	Направа на цокъл включително / грунд, мазилка, фибрал, мозаична мазилка /	м	11.00	45.20	497.20
	<b>ВСИЧКО :</b>				<b>6628.90</b>
	<b>ДДС 20%:</b>				<b>1325.78</b>
	<b>ОБЩО с вкл. ДДС:</b>				<b>7954.68</b>

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.....  
(инж. В. Василев)  
1.1.....  
(В. Михайлов)

1.2. ....  
/изгот  
юрист

1.3. ....  
/пр

ПРИЯТЕЛИ:

горна  
търговище  
западен отдел на ТП ДГС Търговище

Лазаров/

директор инж. Н. Янкова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

2.....  
(Михаил Г. Петров)

е. 2015.12

ОРГАНИЗАЦИЯ-ПОЛУЧАТЕЛ  
"СТРОЙ КЪМПАНИ-999" ЕООД  
ЕГН  
ЕИК по ДДС:200427926  
ГР.ВАРНА

ОРГАНИЗАЦИЯ-ДОСТАВЧИК  
"СИДП" ДП  
ТП"Държавно горско стопанство"-Търговище  
Адрес: бул.Ц.Освободител № 22  
ЕИК: 2016174120179  
ЕИК по ДДС: 201617412

ЕДИНЕН РАЗПЛАЩАТЕЛЕН ДОКУМЕНТ  
№280615/22.08.2017

Оригинал

№	Наименование на държ.такса	Мярка	1	1	Стойност
1	Гаранция за изпълнение по договор	бр	1	199.00	199.00
	ремонт сграда битова	бр			
	горски разсадник Баячево	бр			
				Обща сума	199.00

Словом: СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА

Плащане в брой/по сметка

Получател Стоимост 199.00

